

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3.11.2022.
GODINE DO 9.3.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa	St-239/2014
Dužnik	Stečajna masa iza M.D.-PROFIL d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB 41522442980

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem 14 St-239/2014-489 od 30. studenog 2022. godine naloženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis stečajne mase iza stečajnog dužnika M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275 i stečajnog upravitelja Tihomir Zec, Osijek, K. A. Stepinca 4, OIB 80723087237 u sudski registar na pisani prijedlog stečajnog upravitelja zbog sklapanja nagodbe i upisa prava vlasništva.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na skupštini vjerovnika M.D.-PROFIL d.o.o. u stečaju, a koja je održana dana 29. studenog 2022. godine, većinom glasova, donesena je odluka o prihvaćanju ponude – prijedloga nagodbe dužnika Darka Mandarića da umjesto dugovane činidbe prema stečajnoj masi u iznosu od 7.049.254,97 kn, temeljem Sporazuma broj K-DO-27/2017 od 29. siječnja 2019. godine, svoju obvezu prema stečajnom dužniku MD PROFIL d.o.o. u stečaju ispuní na način da treća osoba Ana Mandarić kao pristupitelj dugu na stečajnog dužnika Stečajna masa iza MD PROFIL d.o.o. u stečaju prenese vlasništvo 51. suvlasnički dio: 244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 49) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3241, k.o. Đakovo, k.č.br. 27/1, u naravi STAN S35 koji se nalazi u potkrovlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave, tri sobe, lođe ukupne korisne površine 161,97 m², i sporednog prostora – terase sa 31,41 m².

Skupština vjerovnika je pristala na ponudu te donijela odluku o sklapanju nagodbe s Darkom Mandarićem, istodobno, ovlastila je stečajnog upravitelja da u roku od 8 dana od dana održavanja Skupštine s Darkom Mandarićem kao dužnikom i s Anom Mandarić kao pristupiteljem dugu sklopi Sporazum o uređenju međusobnih odnosa te da po sklapanju i ovjeri navedenog Sporazuma kod nadležnog suda zatraži upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist stečajne mase iza MD PROFIL d.o.o. u stečaju. Ujedno je odlučeno i o načinu unovčenja predmetne nekretnine.

Dokaz: Zapisnik sa skupštine vjerovnika MD PROFIL d.o.o. u stečaju od 29. 11. 2022. godine

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika s dužnikom Darkom Mandarićem i gospođom Anom Mandarić sklopljen je Sporazum o uređenju imovinsko-pravnih odnosa te je nakon javnobilježničke ovjere potpisa gospođe Mandarić zatražen i proveden upis prava vlasništva

predmetne nekretnine u ime i za korist Stečajne mase iza MD PROFIL d.o.o. u stečaju te je nekretnina predana u posjed stečajnog upravitelja, čime je prestala obveza Darka Mandarića prema Stečajnoj masi iza MD PROFIL d.o.o. u stečaju (čl. 7. Sporazuma).

Dokaz: Sporazum o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 5. 12. 2022. godine
Rješenje Općinskog suda u Đakovu Posl.br. Z-9630/2022 od 16. 12. 2022. godine

Predmetna nekretnina izložena je prodaji te je oglas za prodaju objavljen na stranici Financijske agencije. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 221.241,00 EUR / 1.666.940,31 kn. Druga usmena javna dražba održat će se dana 27.3.2023. godine u 12:00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Ul. Vijenac Jakova Gotovca 13. Kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije od 24.3.2023. godine, dva dana prije održavanja usmene dražbe na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine u iznosu od 22.124,10 EUR / 166.694,03 kn. Početna cijena iznosi 165.930,75 EUR / 1.250.205,23 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Osijeku, 9.3.2023. godine

Stečajni upravitelj
Tihomir Zec